



**PREFEITURA DE
CAVALCANTE**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A NOTIFICAÇÃO DA REURB

Quadras 19 a 30

Ilustríssimos Senhor:

O Município de Cavalcante- GO, CNPJ 01.738.772/0001-98, na forma do artigo 31, § 1º, da Lei nº 13.465/17, por meio do Departamento Imobiliário, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Vilmar de Souza Costa, vem por meio deste Edital **NOTIFICAR** os Senhores proprietários da matrícula do “núcleo urbano informal consolidado” denominado **Loteamento Morro Encantado**, conforme matrículas abaixo registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cavalcante-GO, referente às Quadras 19 a 30.

Proprietário	CPF/CNPJ	Endereço	Matrícula
Andreia Cristina de Torres	646.700.321-87	Quadra 19 Lote 03	5.847
Ismael Rodrigues de Souza	225.752.245-72	Quadra 19 Lote 04	4.701A
Helia Ribeiro dos Santos	626.201.341-53	Quadra 19 Lote 05	6.239
Adidimo Guilhermino Magalhaes	041.907.181-49	Quadra 19 Lote 10	5.042
Erivelton Diodo Carneiro	933.153.761-15	Quadra 19 Lote 11	6.722
Manoel Costa da Virgens	764.773.591-72	Quadra 19 Lote 15	5.513
Eva Alves Moreira	937.198.761-87	Quadra 19 Lote 16	7.611
Marta Pereira dos Santos	599.634.091-72	Quadra 19 Lote 17	6.991
Diodato Francisco Maia	599.633.791-68	Quadra 19 Lote 18	7.115
Irapuan Jorge Cheim	011.238.071-91	Quadra 20 Lote 01	4.963
Irapuan Jorge Cheim	011.238.071-91	Quadra 20 Lote 02	4.964
Irapuan Jorge Cheim	011.238.071-91	Quadra 20 Lote 03	4.965
Irapuan Jorge Cheim	011.238.071-91	Quadra 20 Lote 04	4.960
Firmino Caldeira de Melo	024.031.451-49	Quadra 20 Lote 05	4.959
Paula Virgina Poeck Saraiva	908.329.491-91	Quadra 20 Lote 06	4.958
Jaci Jorge Cheim	063.137.791-34	Quadra 20 Lote 07	4.957
Valdivino Bispo da Cunha	845.850.131-72	Quadra 20 Lote 08	4.956
Joana Rodrigues da Conceição	002.514.311-50	Quadra 20 Lote 09	4.955
Domingos Torres	012.905.441-15	Quadra 20 Lote 11	4.953
Sueli Cheim Alves	448.882.101-44	Quadra 20 Lote 17	4.947
Lidiane Rita da Silva	342.224.708-48	Quadra 20 Lote 18	4.946
Viturino Sena de Torres	770.397.261-49	Quadra 21 Lote 01	4.962
Durreis Francisco Maia	288.009.741-04	Quadra 21 Lote 02	4.961



PREFEITURA DE CAVALCANTE

Lindolpho Gomes Macedo	033.479.071-91	Quadra 21 Lote 03	5.523
Lindolpho Gomes Macedo	033.479.071-91	Quadra 21 Lote 04	5.524
Coleci Gonçalves dos Santos	008.018.201-11	Quadra 21 Lote 07	6.849
Maria de Fatima Pereira de Oliveira Costa	845.108.031-68	Quadra 22 Lote 03	5.339A
Cleide Natália José Vidal	122.685.851-15	Quadra 22 Lote 07	6.241
Alessandro de Paula Costa	S/CPF	Quadra 22 Lote 08	6.242
Kamila Alves Bernardes	S/CPF	Quadra 22 Lote 14	6.139
Karolaine Alves Bernardes	S/CPF	Quadra 22 Lote 14	6.139
Krislaila Alves Bernardes	S/CPF	Quadra 22 Lote 14	6.139
Kamila Karolaine	S/CPF	Quadra 22 Lote 15	6.583
Krislaina Alves Bernardes	S/CPF	Quadra 22 Lote 15	6.583
Creusa de Souza França	266.978.581-68	Quadra 22 Lote 18	6.260
Martim Gonçalves dos Santos	810.637.331-20	Quadra 23 Lote 02	6.576
Osmano Rodrigues da Silva	003.179.741-57	Quadra 23 Lote 03	6.605
Pedro Francisco dos Santos	981.029.151-53	Quadra 23 Lote 06	7.270
Joaquim Gonçalves dos Santos	827.029.421-72	Quadra 23 Lote 07	6.221
Manoel Dias	765.532.481-68	Quadra 23 Lote 08	6.098
Anisio Cardoso dos Santos	565.012.501-53	Quadra 23 Lote 11	6.746
Guilherme Ferreira da Silva	026.416.771-64	Quadra 24 Lote 02	6.564
Manoel Idair Modesto Dias	004481.711-80	Quadra 24 Lote 04	6.815
Maria Evangelha Francisco Rege	145.518.961-87	Quadra 24 Lote 07	6.147
Juarino Xavier da Silva	071.749.341-53	Quadra 24 Lote 07	6.147
Maria Evangelha Francisco Rege	145.518.961-87	Quadra 24 Lote 08	7.328
Cleide Analia Gonçalves Gomes	020.091.871-05	Quadra 24 Lote 12	6.726
Wezilon Pereira Paz	438.174.836-04	Quadra 25 Lote 04	7.243
Wezilon Pereira Paz	438.174.836-04	Quadra 25 Lote 05	7.244
Belina Ferreira da Silva	S/CPF	Quadra 25 Lote 09	6.228
Alessandra de Faria Santos	716.845.811-68	Quadra 25 Lote 12	7.590
Silei Antonio da Silva	768.443.311-34	Quadra 26 Lote 01	6.504
Maria Francisca de Oliveira	731.130.851-87	Quadra 26 Lote 02	6.189
Honorio Ivan de Araujo	000.653.731-62	Quadra 26 Lote 04	6.858
Ambrosio Luiz Sol	435.489.091-34	Quadra 26 Lote 11	7.593
Arquelino Alves Borges	320.420.511-87	Quadra 27 Lote 03	7.696
Alci Cardoso dos Santos	364.094.801-72	Quadra 27 Lote 05	7.129
Maria Cardete da Conceição de Castro	021.748.491-35	Quadra 27 Lote 08	6.634
Fabiano Galvão Furtado	S/CPF	Quadra 27 Lote 11	5.548
Joilson Ferreira da Silva	369.015.391-34	Quadra 27 Lote 14	5.541



**PREFEITURA DE
CAVALCANTE**

Domingos Ramos de Oliveira	260.093.661-00	Quadra 27 Lote 15	5.662
André Azevedo Praude	797.123.201-20	Quadra 27 Lote 16	8.001
André Azevedo Praude	797.123.201-20	Quadra 27 Lote 17	8.002
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 01	5.581
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 02	5.582
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 03	5.583
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 04	5.584
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 05	5.585
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 06	5.586
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 07	5.587
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 08	5.588
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 09	5.589
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 10	5.590
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 11	5.591
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 12	5.592
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 13	5.593
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 28 Lote 14	5.594



**PREFEITURA DE
CAVALCANTE**

Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 01	5.609
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 02	5.610
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 03	5.611
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 04	5.612
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 05	5.613
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 06	5.614
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 07	5.615
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 08	5.616
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 09	5.617
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 10	5.618
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 11	5.619
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 12	5.620
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 13	5.621
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 14	5.622
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 15	5.623



PREFEITURA DE CAVALCANTE

Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 16	5.624
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 18	5.625
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 17	5.626
Empresa Estadual de Ciência Tecnologia e Desenvolvimento Econômico Social - EMCIDEC	21.812.554/0001-51	Quadra 29 Lote 26	5.436
Maria Moreira Silva	186.217.321-49	Quadra 30 Lote 01	6.584
Eustaquio Ferreira Simoes	449.161.326-53	Quadra 30 Lote 03	6.993
Creusa de Souza França	266.978.581-68	Quadra 30 Lote 04	5.840
Creusa de Souza França	266.978.581-68	Quadra 30 Lote 05	7.011
Antonio Claudio M. Nunes	355.076.448-91	Quadra 30 Lote 10	5.659
Mineração Rio Sul	37.621.653/0001-06	Quadra 30 Lote 11	5.658
Euridice de Jesus dos Santos	016.740.331-17	Quadra 30 Lote 14	7.264
Helder Costa Coelho	281.050.791-00	Quadra 30 Lote 15	7.060
Juscelino de Souza	190.471.181-20	Quadra 30 Lote 18	6.882

Para, querendo, apresentar impugnação no prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da data da publicação no placar oficial do município, referente ao processo administrativo de Regularização Fundiária Urbana – Reurb, previsto na Lei nº 13.465/17, que foi instaurado por decisão da Comissão de Regularização Fundiária, visando regularizar o “núcleo urbano informal consolidado” denominado **Loteamento Morro Encantado**, localizado no Município de Cavalcante-GO, conforme consta nos autos do processo administrativo nº **20425/2023**.

Notificamos ainda que os proprietários da matrícula do imóvel da **Quadra 01 Lote 02** matrícula nº 5.488, Carlos de Souza França inscrito no CPF nº 057.442.451-20 e José de Souza França Filho inscrito no CPF nº 113.280.291-15. Conforme retificação de informação prestada pelo cartório, os mesmos são proprietários e não a seria Creusa de Sousa França, conforme havia sido publicado anteriormente no dia 12/03/2024.

A impugnação deverá respeitar o artigo 24, § 5º do Decreto 9.310/2018 e art. 31, § 5º da Lei 13.465/2017 e poderá ser apresentada no Departamento Imobiliário suas manifestações de direito acompanhada de toda documentação que fundamente, caso Vossa Senhoria se sinta prejudicada, localizada na Rua Cristã Nº 11 – Centro – Cavalcante-GO.

Não sendo apresentada impugnação, haverá o prosseguimento do processo de Regularização Fundiária Urbana – Reurb do loteamento mencionado, para evitar lesão aos



PREFEITURA DE CAVALCANTE

padrões de desenvolvimento urbano e na defesa dos direitos dos ocupantes, inclusive com a entrega de títulos de “legitimação fundiária” e “legitimação de posse”.

O mapa acima do **Loteamento Morro Encantado** se encontra disponível para conferência no Departamento Imobiliário situado na Rua Cristã Nº 11 – Centro – Cavalcante-GO.



Cavalcante-GO, 12 de agosto de 2024.



PREFEITURA DE CAVALCANTE

Documento assinado digitalmente



LORRAYNE FRANCISCO MAIA DE ASSIS

Data: 12/08/2024 17:41:38-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Lorrayne Francisco Maia de Assis
Presidente da Comissão de REURB